

■富士山の眺望 ■日当たり良好 ■平家建て
■玄関までフラットな地勢



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種目	一戸建て
価格	400万円
LotNo	55地区

所在地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1753-1896		
交通	JR熱海駅より車で20分		
土地面積	277㎡(83.79坪)		
建物	構造	木造石綿セメント板葺平家建	
	間取り	1LDK	
	面積	59.18㎡(17.90坪)	
建築年月	1977年5月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地目	原野
建ぺい率	40%(自主規制)		
容積率	80%(自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	東側 4m道路に間口約 14m接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 67,100円(税込)		
取引形態	媒介(手数料:分かれ)		
備考	温泉権(期限2025年3月31日迄) 駐車場あり		

P0079